

**TXOSTENA, IRUNVIKO ADMINISTRAZIO KONTSEILUAK 2025EKO EKAINAREN 9AN ONARTUTAKO**

**ERRENTAMENDU-ERREGIMENeko BIGARREN ESLEIPENEN BEHIN-BEHINEKO ZERRENDEI JENDAURREAN**

**JARRITAKO EPEAN AURKEZTUTAKO ALEGAZIOEI BURUZKOA**

## **1. ALEGAZIOA.- ESPEDIENTEAK: 10072, 10806 eta 12720**

IRUNViko Administrazio Kontseiluak 2025eko ekainaren 9an onartutako babes publikoko etxebizitzak eskuratzeko behin-behineko zerrendan sartu gabeko espedienteak dira, 18 urtetik gorako bizikidetza-unitateko kide guztiek datuak elkarreragingarritasunagatik kontsultatzearen aurka ez daudelako eta IRUNVIK 18 urtetik gorako bizikidetza-unitateko kideen diru-sarrerak eguneratu ezin izan dituelako.

Jendaurrean jartzeko fasean, eskatzaileek baimen hori aurkeztu dute.

### **OINARRIAK**

"Babes publikoko etxebizitzaren bigarren eta ondorengo eskualdaketak esleitzeko prozedura", IRUNViko Administrazio Kontseiluak 2025eko ekainaren 9an onartua, 22. artikuluan adierazten du Irungo babes publikoko etxebizitzaren eskatzaileen erregistroan onartutako eskabideak eskuratu ahal izango dituztela alokairu-erregimeneko etxebizitza erabiliaren aukera markatuta duten eskatzaileek.

Hala ere, etxebizitza bat okupatzeko eskubide subjektiboari buruzko urriaren 10eko 147/2023 Dekretuaren onarpenarekin, aldatu egiten da babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 22.1 artikulua, honela:

.... Alokairuan hartzeko, diru-sarrera konputagarrien jasotzaile gisa kontuan hartuko dira gaitasuna judizialki aldatu ez zaizen eta bizikidetza-unitateko kide diren adinez nagusi diren pertsona guztiak.

Aldaketa hori indarrean sartu zenean, IRUNVIK bizikidetza-unitateko kide adinez nagusiekin erregistratutako espediente guztiak eguneratu ahal izateko prozesuari ekin zion. Eguneratze hori egin ahal izateko, datu ekonomikoak elkarreragingarritasunaren bidez lortzeko aurka ez egiteko dokumentu bat aurkeztu behar zen, bizikidetza-unitateko adin nagusiko kide guztiek sinatua. IRUNVI IRUNVI harremanetan jarri zen kaltetuekin, eguneratu zezaten, eta epe bat eman zuen horretarako.

Kasu batzuetan ezinezkoa izan zen jakinarazpena egitea, eta orain, alegazioak aurkezteko epean, sinatutako dokumentua aurkeztu dute.

### **EBAZPEN - PROPOSAMENA**

**Dokumentuak erreklamazio-epean aurkeztu direnez, alegazioak ONETSI eta dagozkien zerrendetan sartu dira.**

## **2. ALEGAZIOA.- ESPEDIENTEA: 9120**

Jendaurrean jartzeko fasean, eskatzaileak bizikidetza-unitatea osatzen duten kideen aldaketa egiaztatzen duen dokumentazioa aurkeztu du.

Esleipendun posibleen zerrendak egiteko itxiera-dataren ondoren jaiotako kide berri bat da.

### **OINARRIAK:**

"Babes publikoko etxebizitzaren bigarren eta ondorengo eskualdaketak esleitzeko prozedurak", IRUNViko Administrazio Kontseiluak 2025eko ekainaren 9an onartuak, 22. artikuluan adierazten du Irungo babes publikoko etxebizitzaren eskatzaileen erregistroan onartutako eskabideak eskuratu ahal izango dituztela errentamenduan erabilitako etxebizitzaren aukera markatuta duten eskatzaileek.

Prozedura horren beraren 24.2 artikuluan adierazten denez, lehen esleipenerako epea 2025eko apirilaren 30ean itxiko da.

"Irungo Udala/IRUNViren babes publikoko etxebizitza-eskatzaileen erregistroa arautzen duen Erregelamenduaren II. Eranskinak", inskripzioaren datuei eustea arautzen duenak, honako hau jasotzen du: inskripzio-aldia amaitutakoan deialdi zehatz bati dagokionez, aldaketak onartu ahal izango dira seme-alaben jaiotzari, ezkontza berriei, legezko banantze berriei, dibortzioei eta heriotzei dagokienez.

## **EBAZPEN - PROPOSAMENA:**

Aurkeztutako dokumentazioak egiaztatzen duenez, bizikidetza-unitatearen osaeran izandako aldaketa epe barruan aurkeztu da, eta, beraz, espedientea egungo egoerara eguneratu behar da.

**Alegazioa ONESTEA eta puntuazioa egungo egoerara egokitzea proposatzen da.**

### **3. ALEGAZIOA.- ESPEDIENTEAK: 9787 y 12259**

Jendaurrean jartzeko fasean, eskatzaileek bizikidetza-unitateko kideen baja eskatu dute.

## **OINARRIAK:**

"Babes publikoko etxebizitzaren bigarren eta ondorengo eskualdaketak esleitzeko prozedurak", IRUNViko Administrazio Kontseiluak 2025eko ekainaren 9an onartuak, 22. artikuluan adierazten du Irungo babes publikoko etxebizitzaren eskatzaileen erregistroan onartutako eskabideak eskuratu ahal izango dituztela errentamenduan erabilitako etxebizitzaren aukera markatuta duten eskatzaileek.

Prozedura horren beraren 24.2 artikuluan adierazten denez, lehen esleipenerako epea 2025eko apirilaren 30ean itxiko da.

"Irungo Udala/IRUNViren babes publikoko etxebizitza-eskatzaileen erregistroa arautzen duen Erregelamenduaren II. Eranskinak", inskripzioaren datuei eustea arautzen duenak, honako hau jasotzen du: inskripzio-aldia amaitutakoan deialdi zehatz bati dagokionez, aldaketak onartu ahal izango dira seme-alaben jaiotzari, ezkontza berriei, legezko banantze berriei, dibortzioei eta heriotzei dagokienez.

## **EBAZPEN - PROPOSAMENA:**

Eskatutako bizikidetza-unitatearen aldaketak ez daude esleipendun posibleen zerrendak egiteko itxiera-dataren ondoren onar daitezkeen artean.

**Arestian adierazitakoa ikusita, alegazioak EZETSI behar dira, eta egiaztatu denez inskribatutako bizikidetza-unitatea ez datorrela bat benetakoarekin, ezabatu egin behar dira dagozkien zerrendetatik.**

#### **4. ALEGAZIOA.- ESPEDIENTEAK: 9450 y 10196.**

Jendaurrean jartzeko fasean, bizikidetza-unitatea aldatzeko beste eskaera bat aurkeztu da:

9450 espediente: bikotekidea eta semea sartzea eskatu du.

10196 espediente: Bere semearekin batera eskaera indibiduala aurkezten du, senarrarekin inskribatuta dagoenean.

#### **OINARRIAK:**

"Babes publikoko etxebizitzaren bigarren eta ondorengo eskualdaketa esleitzeko prozedurak", IRUNViko Administrazio Kontseiluak 2025eko ekainaren 9an onartuak, 22. artikuluan adierazten du Irungo babes publikoko etxebizitzaren eskatzaileen erregistroan onartutako eskabideak eskuratu ahal izango dituztela errentamenduan erabilitako etxebizitzaren aukera markatuta duten eskatzaileek.

Prozedura horren beraren 24.2 artikuluan adierazten denez, lehen esleipenerako epea 2025eko apirilaren 30ean itxiko da.

"Irungo Udala/IRUNViren babes publikoko etxebizitza-eskatzaileen erregistroa arautzen duen Erregelamenduari II. Eranskinak", inskripzioaren datuei eustea arautzen duenak, honako hau jasotzen du: inskripzio-aldia amaitutakoan deialdi zehatz bati dagokionez, aldaketak onartu ahal izango dira seme-alaben jaiotzari, ezkontza berriei, legeko banantze berriei, dibortzioei eta heriotzei dagokienez.

#### **EBAZPEN - PROPOSAMENA:**

Eskatutako bizikidetza-unitatearen aldaketak ez daude esleipendun posibleen zerrendak egiteko itxiera-dataren ondoren onar daitezkeen artean.

9450 espedientearen kasuan, ez da jaiotza berri bat, ezta ezkontza berri bat ere.

10196 espedientearen kasuan, ez da legeko banantzea edo dibortzioa.

**Arestian adierazitakoa ikusita, alegazioak EZETSI behar dira, eta egiaztatu denez inskribatutako konbekzio-unitatea ez datorrela bat benetakoarekin, kendu egin behar dira dagozkien zerrendetatik.**

#### **OFIZIOZKO BEHIN BETIKO ZERRENDEN ALDAKETAK**

#### **EXPEDIENTEAK: 8826 Y 9120.**

Jendaurrean jartzeko fasean, egiaztatu ahal izan da espediente horiei 4 puntu eman zaizkiela "legez dibortziatuta edo bananduta" izateagatik, egoera horiek espedienteen benetako egoerarekin bat ez datozenean.

Eskutitz bidez jakinarazi zaie ukituei gertaera hori, eta alegazioak aurkezteko epea eman zaie, egoera hori egiaztatu ahal izateko, eta emandako epean ez da inolako justifikaziorik aurkeztu.

**Puntuazio hori zuzendu da eta eskaerak beren posizio egokian berresleitu dira.**

**EXPEDIENTEAK: 8467, 9851, 10152, 10314, 10333, 10334, 10933, 11015, 11071, 11499, 11510, 11555, 11690, 11707, 12188, 12208, 12357, 12371, 12416, 12465, 12477, 12492, 12556, 12605, 12679, 12702, 12822, 13049, 13078, 13100, 13158.**

Jendaurrean jartzeko fasean, egiaztatu da akats bat egon dela deialdia sortzean aplikazio informatikoan; izan ere, mugikortasun urri iraunkorra duten ezgaituen, ezgaitu psikikoen eta genero-indarkeriaren biktima direla egiaztatzen duten emakumeen kasuan, ez zaie eskatuko gutxieneko diru-sarrerarik egiaztatzea alokairu-erregimenean sartzeko, eta argitaratutako behin-behineko zerrendetan kanpo utzi dira 3.000 eurotik beherako diru-sarrerak dituztenak.

**Mugikortasun urri iraunkorra duen ezgaitu bat, ezindu psikikoak eta genero-indarkeriaren biktima diren emakumeak izanik diru-sarrerak 3.000 eurotik beherakoak dituzten bizikidetza-unitateak sartu dira zerrendetan.**

Irunen, dokumentu hau sinatzen den egunean.

Sin.: Iñaki Campo Esnaola. Asesor jurídico de Irungo Etxebizitzarako Elkarte Publikoa /Sociedad Pública de Vivienda de Irun SAU.