

ACTA DE LA REUNIÓN (APERTURA SOBRE C Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN) DE LA CONVOCATORIA PARA LA CONTRATACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO DE PROYECTO BÁSICO Y, EN SU CASO, PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA EDIFICACIÓN DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES PARA JÓVENES, EN EL ÁMBITO 6.2.01 OÑAURRE DE IRUN”.

En la ciudad de Irun, siendo las 10:00 horas del día 17 de noviembre de 2016, y en las dependencias de IRUNVI, se reúne la Mesa de Contratación, compuesta por:

Presidente: D. Xabier Iridoy, Consejero del Consejo de Administración.
Vocal: D. Juan José Jaunarena, Gerente de IRUNVI y D. Alejandro Castro, Asesor Jurídico de IRUNVI que actuará en calidad de Secretario de la mesa.

Asisten también, doña Muriel Larrea, concejala del Ayuntamiento de Irun, doña Naiara Zabala Granados arquitecta de Planeamiento Urbanístico, y Doña D. Idoia Yarza Sadón.

Asisten además al acto Don Josu Laguardia en representación de la mercantil REHABITE AHOLKULARITZA TEKNIKO, SLP, Don Fernando García en representación de la mercantil HTC Arquitectos, Don Ekain Olaizola y Joseba Fernández en representación de la mercantil SATIE Arquitectos, y doña Patricia Goikoetxea en representación de la mercantil ESTUDIO BELDARRAIN, para celebrar la apertura de ofertas incluidas en el Sobre C de la convocatoria para la para la contratación por procedimiento abierto de Proyecto Básico y, en su caso, Proyecto de Ejecución para la Edificación de Alojamientos Dotacionales para jóvenes, en el ámbito 6.2.01 Oñaurre De Irun”.

Contenido y resultado de la sesión

a) Contenido e introducción de la sesión

La sesión tiene por objeto, realizar la apertura pública de las proposiciones presentadas por los licitadores, dentro del sobre C “Proposición económica”.

Se informa a los presentes que previamente y de acuerdo con lo establecido en el artículo 20 del Pliego de Condiciones, la apertura de este Sobre C, se realiza una vez valorada la oferta relativa a los apartados recogidos en el sobre segundo, de acuerdo con el informe que se adjunta a la presente acta.

b) Comunicación del resultado de la apertura de las proposiciones económicas

A continuación, la Mesa comunicó el resultado final de las proposiciones económicas presentadas por los licitadores, ofreciendo a los asistentes la oportunidad de solicitar cuantas aclaraciones o explicaciones estimasen pertinentes. El resultado referido fue el siguiente:

Nº	OFERTANTE	SOBRE C: "PROPUESTA ECONÓMICA"					
		1ª FASE - PROYECTO BÁSICO		2ª FASE - PROYECTO EJECUCIÓN		PLAZO	
		PRECIO	PLAZO	PRECIO	PLAZO		
1	JOSE MARIA RUBIO CARVAJAL	25.600,00	2 meses	51.200,00	3 meses	3 meses	
2	HOZ YFONTANA ARQUITECTOS SLP	25.000,00	2 meses	60.000,00	3 meses	3 meses	
3	JOSE MARI ASEGINOLAZA	22.400,00	1 mes	44.800,00	2 meses	2 meses	
4	GURBAIN, SLP	25.600,00	2 meses	51.200,00	3 meses	3 meses	
5	JON BEGIRISTAIN MITXELENA E IÑIGO RODRIGUEZ VIDAL	25.600,00	2 meses	51.200,00	3 meses	3 meses	
6	JUAN ANTONIO PÉREZ MATEOS	25.600,00	1,5 meses	51.200,00	2 meses	2 meses	
7	TABUENCA&LEACHE, Arquitectos	25.600,00	2 meses	51.200,00	3 meses	3 meses	
8	ANASA ESTUDIOS SLP	25.600,00	2 meses	51.200,00	3 meses	3 meses	
9	SATIE ARQUITECTOS	27.000,00	2 meses	49.800,00	3 meses	3 meses	
10	ZEBRA LAB Y SAROA ARQUITECTOS	25.600,00	2 meses	51.200,00	3 meses	3 meses	

Nº	OFERTANTE	SOBRE C : "PROPUESTA ECONÓMICA"					
		1ª FASE - PROYECTO BÁSICO			2ª FASE - PROYECTO EJECUCIÓN		
		PRECIO	PLAZO		PRECIO	PLAZO	
11	XLARK Estudio Arquitectura y Urbanismo Anton Pagola y Asociados SLP	25.600,00	2 meses		51.200,00	3 meses	
12	REHABITE AHOLKULARITZA SLP	25.600,00	2 meses		51.200,00	3 meses	
13	ESTUDIO K SODAD COOP P.	25.600,00	7 semanas		51.200,00	10 semanas	
14	ESTUDIO BELDARRAIN	25.600,00	2 meses		51.200,00	3 meses	
15	PERALTA AYESA & LP	25.600,00	2 meses		51.200,00	3 meses	
16	JAAM Sociedad de Arquitectura SLP	25.600,00	2 meses		51.200,00	3 meses	
17	HTC Arquitectos (Javier Bueno Becerra, Pablo García Astrain, Fernando García Martínez, David Sánchez Bellido)	25.600,00	8 semanas		51.200,00	8 semanas	
18	PEDRO ARTOLOZAGA BENGOTXEA	25.600,00	2 meses		51.200,00	3 meses	
19	MITXELENA ARQUITECTOS SLP	25.600,00	6 semanas		54.400,00	10 semanas	
20	BOA ARQUITECTOS	25.600,00	2 meses		51.200,00	3 meses	

En este momento los representantes de las empresas licitadoras abandonan el acto, al objeto de que la Mesa de Contratación, proceda a la valoración de las ofertas y efectúe la propuesta de adjudicación.

c) Valoración final de las ofertas y Propuesta de adjudicación.

A la vista del contenido en la cláusula 17 del Pliego de Condiciones, las propuestas económicas presentadas se valoran del siguiente modo:

Nº	OFERTANTE	SOBRE C: "PROPUESTA ECONÓMICA"						SUMA	PUNTOS
		1ª FASE - PROYECTO BÁSICO		2ª FASE - PROYECTO EJECUCIÓN					
		PRECIO	PLAZO	PRECIO	PLAZO				
1	JOSE MARIA RUBIO CARVAJAL	25.600,00	2 meses	51.200,00	3 meses	76.800,00	20		
2	HOZ YFONTANA ARQUITECTOS SLP	25.000,00	2 meses	60.000,00	3 meses	85.000,00	11,46		
3	JOSE MARI ASEGINOLAZA	22.400,00	1 mes	44.800,00	2 meses	67.200,00	20		
4	GURBAIN.SLP	25.600,00	2 meses	51.200,00	3 meses	76.800,00	20		
5	JON BEGRISTAIN MITXELENA E IÑIGO RODRIGUEZ VIDAL	25.600,00	2 meses	51.200,00	3 meses	76.800,00	20		
6	JUAN ANTONIO PÉREZ MATEOS	25.600,00	1,5 meses	51.200,00	2 meses	76.800,00	20		
7	TABUENCA&LEACHE, Arquitectos	25.600,00	2 meses	51.200,00	3 meses	76.800,00	20		
8	ANASA ESTUDIOS SLP	25.600,00	2 meses	51.200,00	3 meses	76.800,00	20		
9	SATIE ARQUITECTOS	27.000,00	2 meses	49.800,00	3 meses	76.800,00	20		
10	ZEBRA LAB Y SAROA ARQUITECTOS	25.600,00	2 meses	51.200,00	3 meses	76.800,00	20		
11	XLARK Estudio Arquitectura y Urbanismo Anton Pagola y Asociados SLP	25.600,00	2 meses	51.200,00	3 meses	76.800,00	20		

Nº	OFERTANTE	SOBRE C: "PROPUESTA ECONÓMICA"					
		1ª FASE - PROYECTO BÁSICO		2ª FASE - PROYECTO EJECUCIÓN		SUMA	PUNTOS
		PRECIO	PLAZO	PRECIO	PLAZO		
12	REHABITE AHOLKULARITZA SLP	25.600,00	2 meses	51.200,00	3 meses	76.800,00	20
13	ESTUDIO K SODAD COOP P.	25.600,00	7 semanas	51.200,00	10 semanas	76.800,00	20
14	ESTUDIO BELDARRAIN	25.600,00	2 meses	51.200,00	3 meses	76.800,00	20
15	PERALTA AYESA & LP	25.600,00	2 meses	51.200,00	3 meses	76.800,00	20
16	JAAM Sociedad de Arquitectura SLP	25.600,00	2 meses	51.200,00	3 meses	76.800,00	20
17	HTC Arquitectos (Javier Bueno Becerra, Pablo García Astrain, Fernando García Martínez, David Sánciez Bellido)	25.600,00	8 semanas	51.200,00	8 semanas	76.800,00	20
18	PEDRO ARTOLOZAGA BENGOETXEA	25.600,00	2 meses	51.200,00	3 meses	76.800,00	20
19	MITXELENA ARQUITECTOS SLP	25.600,00	6 semanas	54.400,00	10 semanas	80.000,00	16,67
20	BOA ARQUITECTOS	25.600,00	2 meses	51.200,00	3 meses	76.800,00	20

Por todo ello, la valoración final de las propuestas presentadas y admitidas es la siguiente:

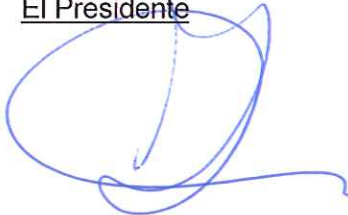
EQUIPO	Nº AP.	METODOLOGIA Y PROGRAMA 10 ptos	CALIDAD ARQUITECTONICA 20 ptos	DISEÑO DEL EDIFICIO 10 ptos	RESOLUCION DE LOS ALOJAMIENTOS 20 ptos	TOTAL 60 ptos	EQUIPO 20 ptos	SUBTOTAL 80 ptos	PROPUESTA ECONOMICA 20 pts	TOTAL 100ptos	ORD.	Nº AP.
1 JOSE Mº RUBIO CARVAJAL	24	1	5	0	10	16	11,29	27,29	20	47,29		24
2 HOZ Y FONTAN ARQUITECTOS	29	3	20	7	19	49	10,75	59,75	11,46	71,21		29
3 JOSE Mº ASEGUINOLAZA IPARRAGIRRE	22	2	9	0	15	26	9,85	35,85	20	55,85		22
4 GURBAIN SLP JORGE UNCETA BARRENETXEA	32	5,5	12	10	12	39,5	15,64	55,14	20	75,14	6	32
5 JON BEGIRISTAIN&INIGO RODRIGUEZ	34	8	13	10	14,5	45,5	12,38	57,88	20	77,88	5	34
6 JUAN ANTONIO PEREZ MATEOS	26	1,5	11,5	10	6,5	29,5	10,96	40,46	20	60,46		26
7 TABUENCA&LEACHE ARQUITECTOS	28	2	14	8	9,5	33,5	11,67	45,17	20	65,17		28
8 ANASA ESTUDIO SLP	25	2	11,5	10	11	34,5	13,83	48,33	20	68,33		25
9 SATIE ARQUITECTOS	29	4	16,5	10	18	48,5	15,67	64,17	20	84,17	2	29
10 SOROA ARQUITECTOS SLP	20	2	13,5	6	11	32,5	11,87	44,37	20	64,37		20
11 XLARK ANTON PAGOLA Y ASOCIADOS	33	6,5	14	8	11	39,5	12,78	52,28	20	72,28		33
13 REHABITE	29-33	8	20	10	18,5	56,5	9,81	66,31	20	86,31	1	29-33
14 ESTUDIOK	28	1,5	7	8	9,5	26	12,82	38,82	20	58,82		28
15 ESTUDIO BELDARRAIN SLP	31	5	17	10	19,5	51,5	12,25	63,75	20	83,75	3	31
16 PERALTA AYESA & LP	27-30	4,5	16	10	10	40,5	8,63	49,13	20	69,13		27-30
17 JAAM ANDER MARQUET RYAN	31-33	8	7,5	10	10,5	36	14,21	50,21	20	70,21		31-33
18 JAVIER BUENO BECERRA	35	9,5	15	10	17	51,5	11,61	63,11	20	83,11	4	35
19 PEDRO ARTOLOZAGA & JOSE URIBE	24	2	7,5	0	12,5	22	11,25	33,25	20	53,25		24
20 MITXELENA ARQUITECTOS	29	4	9	6	18	37	11,17	48,17	16,67	64,84		29
21 BOA ARQUITECTOS	22	2	13,5	7	16	38,5	11,01	49,51	20	69,51		22

De acuerdo con lo dispuesto en la cláusula 20 del Pliego, La Mesa de Contratación, tras la valoración de las proposiciones de acuerdo con todos los criterios de adjudicación previstos en este Pliego, elevará la propuesta de adjudicación o de declaración de desierto del concurso al Consejo de Administración, como órgano de contratación de la Sociedad.

A la vista de las actuaciones practicas, la Mesa de Contratación, eleva la propuesta de contratación por procedimiento abierto de Proyecto Básico y, en su caso, Proyecto de Ejecución para la Edificación de Alojamientos Dotacionales para jóvenes, en el ámbito 6.2.01 Oñurre De Irun, a REHABITE AHOLKULARITZA TEKNIKOA, SLP, en base a su oferta presentada

Concluidos los trabajos objeto de la sesión, el Presidente dio por finalizada la misma a las 10:50 horas, de la cual, como Secretario de la Mesa, extendiendo la presente acta.

El Presidente



Fdo.: Xabier Iridoy

El Secretario



Fdo.: Alejandro Castro

Vocales



Fdo.: Juan José Jaunarena